



Большую часть доходов физических лиц образуют доходы в виде заработной платы. С таких доходов налог удерживается и уплачивается работодателями.

Однако в некоторых случаях физическим лицам необходимо самостоятельно исчислить сумму налога путем подачи в налоговый орган декларации по налогу на доходы физических лиц, в которой и рассчитывается сумма налога, подлежащая уплате в бюджет.

Оснований, по которым у физического лица может возникнуть обязанность по представлению в налоговый орган декларации, множество – от продажи имущества до выигрыша в лотерею.

Декларация по налогу на доходы физических лиц подается в налоговый орган по месту жительства (месту пребывания) физического лица **не позднее 30 апреля** года, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход. Если 30 апреля приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то декларация должна быть представлена не позднее ближайшего рабочего дня.

Срок представления декларации о доходах физических лиц за 2024 год – не позднее 30 апреля 2025 года.

Предельный срок подачи декларации **не распространяется** на представление в налоговый орган декларации только **с целью получения налоговых вычетов.**

Налогоплательщик, заявивший в декларации как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, обязан представить такую декларацию в установленный срок – **не позднее 30 апреля** года, следующего за годом, в котором был получен доход.

Внимание!

В случае непредставления налоговой декларации налог будет исчислен на основании сведений, поступивших из регистрирующих органов, с применением штрафных санкций.

Налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (по форме 3-НДФЛ) за 2024 год необходимо представить физическим лицам, которые:

❖ получили доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее 5 лет (менее 3 лет - для недвижимого имущества, полученного в порядке наследования; по договору дарения от близкого родственника; в результате приватизации или передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением, в случае продажи единственного жилья);

❖ получили доход от продажи ценных бумаг, долей в уставном капитале, находившихся в их собственности, ином вещном праве менее 5 лет;

❖ получили доход от продажи иного имущества, находившегося в собственности менее 3 лет (например, транспортных средств);

❖ получили доход от сдачи в аренду квартиры, комнаты, автомобиля, гаража и другого имущества и не являлись при этом плательщиками налога на профессиональный доход;

❖ получили вознаграждение от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, по договорам гражданско-правового характера и не являлись при этом плательщиком налога на профессиональный доход;

❖ получили доход в виде выигрышей в сумме, не превышающей 15 000 рублей, выплачиваемый операторами лотерей, распространителями, организаторами азартных игр, проводимых в букмекерских конторах и тотализаторах;

❖ получили в дар недвижимое имущество, транспортные средства, акции, доли, паи от физических лиц, не являющихся близкими родственниками;

❖ являются индивидуальными предпринимателями, частнопрактикующими нотариусами, адвокатами, учредившими адвокатский кабинет;

❖ получили иные доходы, с которых не был удержан налог, за исключением доходов, сведения о которых представлены в налоговый орган налоговыми агентами в установленном законом порядке.



ВНИМАНИЕ!

В соответствии со статьей 119 НК РФ за непредставление налоговой декларации в установленный срок законодательством предусмотрен штраф в размере 5% суммы налога, подлежащей уплате на основе этой декларации, за каждый полный или неполный месяц со дня, установленного для ее представления, но не более 30% указанной суммы и не менее 1000 рублей.

Сумма налога, исчисленная исходя из налоговой декларации, уплачивается по месту жительства (месту пребывания) налогоплательщика в срок **не позднее 15 июля** года, следующего за истекшим календарным годом.

Квитанцию на уплату налога можно получить в налоговом органе или сформировать с помощью электронного сервиса «Уплата налогов и пошлин», размещенного на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Оплатить налог онлайн можно в Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц.

Способы заполнения декларации:

– в электронном виде в режиме онлайн с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;

– в электронном виде с применением программного обеспечения (программы по заполнению декларации «Налогоплательщик ЮЛ», «Декларация»);

– на бумажном носителе с использованием бланка декларации, который можно получить в налоговом органе или распечатать с сайта ФНС России www.nalog.gov.ru.

Обязанность по представлению налоговой декларации формы 3-НДФЛ отсутствует:

1. В случае реализации имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения (3 года или 5 лет), при условии, что доход от продажи полностью перекрывается имущественным



вычетом. То есть стоимость проданного имущества не должна превышать:

- 1 млн. рублей за налоговый период (календарный год) - для жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовые дома или земельные участки (доли в указанном имуществе);

- 250 тысяч рублей - для иного недвижимого имущества (например, гаража);

- 250 тысяч рублей - для иного имущества (за исключением ценных бумаг) (например, транспортного средства).

При определении доходов от продажи недвижимого имущества необходимо учитывать особенности, установленные п.2 ст.214.10 НК РФ: кадастровая стоимость проданного объекта, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, также не должна превышать соответствующие суммы налоговых вычетов (1 млн. руб., 250 тыс. рублей).

Если доходы от продажи имущества превышают размер вычетов, обязанность по представлению декларации сохраняется.

2. При продаже в 2024 году недвижимости независимо от срока владения этим имуществом **семьи с детьми (не менее двух) освобождаются** от уплаты НДФЛ и от обязанности декларирования доходов при соблюдении ряда условий:

- возраст детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;

- налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья не принадлежит в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;

- до 30 апреля следующего года налогоплательщиком (членами его семьи) приобретено в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);

- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье.

Данная норма распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

Представить налоговую декларацию можно:

- в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России nalog.gov.ru;

- в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи;

- лично или через уполномоченного представителя в МФЦ или налоговый орган;

- по почте с описью вложения.

Уполномоченным представителем физического лица может быть юридическое или физическое лицо, полномочия которого подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью или доверенностью, приравненной к таковой в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Экономьте Ваше время –
отправляйте декларации через
«Личный кабинет налогоплательщика
для физических лиц» на сайте
www.nalog.gov.ru**



Телефон для справок: 8 (800) 222-22-22
www.nalog.gov.ru



Управление Федеральной
налоговой службы
по Вологодской области

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

www.nalog.gov.ru



2025